



CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG 47

Số: 17/2021/CC47-CBTT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quy Nhơn, ngày 29 tháng 4 năm 2021

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HCM**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM,

Tên công ty : Công ty cổ phần Xây dựng 47

Mã chứng khoán : C47

Địa chỉ trụ sở chính: Số 8 Biên Cương, Quy Nhơn, Bình Định

Điện thoại : 0256.3522166

Fax : 0256.3522316

Người thực hiện công bố thông tin: ông **Trịnh Quốc Thọ** theo Ủy quyền số 1158/2020/UQ-CC47 ngày 05/9/2020 của Tổng giám đốc công ty.

Địa chỉ : Số 8 Biên Cương, Quy Nhơn, Bình Định.

Điện thoại : 0256.3522166

Loại thông tin công bố:

- 24 giờ 72 giờ bất thường theo yêu cầu định kỳ

Nội dung thông tin công bố: Công ty CP Xây dựng 47 (C47) công bố Báo cáo tài chính quý 1/2021 và Báo cáo tài chính hợp nhất quý 1/2021 (đính kèm Báo cáo tài chính quý 1/2021 và Báo cáo tài chính hợp nhất quý 1/2021).

Thông tin này được đăng tải trên trang web: www xaydung47.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Website Công ty;
- Lưu: HĐQT.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT



Trịnh Quốc Thọ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc



BÁO CÁO TÀI CHÍNH

QUÝ 1 NĂM 2021



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG 47

Số 08, Biên Cương, Quy Nhơn - Bình Định

ĐT : 0256.3522166

Fax : 0256.3522316

Email : ctyxaydung47@dng.vnn.vn

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

TẠI NGÀY 31/03/2021

CHỈ TIÊU	Mã số	Tại ngày 31/03/2021	Tại ngày 01/01/2021
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN	100	963.029.115.350	1.079.251.750.013
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	56.729.218.313	15.850.381.506
1. Tiền	111	56.729.218.313	15.850.381.506
2. Các khoản tương đương tiền	112	-	-
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	6.200.000.000	-
1. Chứng khoán kinh doanh	121	-	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122	-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	6.200.000.000	-
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130	185.847.663.135	335.653.667.763
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	127.161.719.209	278.239.919.479
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	27.936.978.232	26.163.477.266
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133	-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134	-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	-	-
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	36.339.286.694	36.840.592.018
7. Dự phòng các khoản phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137	(5.590.321.000)	(5.590.321.000)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139	-	-
IV. Hàng tồn kho	140	713.842.197.112	727.747.700.744
1. Hàng tồn kho	141	713.842.197.112	727.747.700.744
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149	-	-
V. Tài sản ngắn hạn khác	150	410.036.790	-
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	-	-
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152	-	-
3. Thuế & các khoản phải thu nhà nước	153	410.036.790	-
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu chính phủ	154	-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155	-	-
B - TÀI SẢN DÀI HẠN	200	422.084.465.077	428.396.648.889
I. Các khoản phải thu dài hạn	210	4.728.554.749	4.728.554.749
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211	-	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212	-	-
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213	-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214	-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215	-	-
6. Phải thu dài hạn khác	216	4.728.554.749	4.728.554.749
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219	-	-
II. Tài sản cố định	220	287.750.378.888	299.586.133.273
1. Tài sản cố định hữu hình	221	286.745.233.912	298.538.993.418
- Nguyên giá	222	1.027.231.968.346	1.059.476.499.679
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223	(740.486.734.434)	(760.937.506.261)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	-	-
- Nguyên giá	225	-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226	-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	1.005.144.976	1.047.139.855

CHỈ TIÊU	Mã số	Tại ngày 31/03/2021	Tại ngày 01/01/2021
- Nguyên giá	228	1.986.278.273	1.986.278.273
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229	(981.133.297)	(939.138.418)
III. Bất động sản đầu tư	230	-	-
- Nguyên giá	231	-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232	-	-
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240	62.010.087.675	56.830.188.439
1. Chi phí xây dựng, kinh doanh dở dang dài hạn	241	-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	62.010.087.675	56.830.188.439
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250	57.349.581.999	56.830.659.209
1. Đầu tư vào công ty con	251	81.825.000.000	81.825.000.000
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252	-	-
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	-	-
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254	(27.965.418.001)	(28.484.340.791)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255	3.490.000.000	3.490.000.000
VI. Tài sản dài hạn khác	260	10.245.861.766	10.421.113.219
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	10.245.861.766	10.421.113.219
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262	-	-
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263	-	-
4. Tài sản dài hạn khác	268	-	-
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270	1.385.113.580.427	1.507.648.398.902
A - NỢ PHẢI TRẢ	300	1.093.131.644.916	1.220.675.837.600
I. Nợ ngắn hạn	310	953.886.364.419	965.147.539.600
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	208.773.756.584	266.619.793.108
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	68.793.054.702	14.543.015.857
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	36.211.452.852	35.800.709.848
4. Phải trả người lao động	314	28.536.372.547	21.742.351.201
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	-	379.542.275
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316	-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317	-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	-	-
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	34.102.727.266	22.374.821.440
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	572.036.471.465	598.212.276.868
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321	-	-
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322	5.432.529.003	5.475.029.003
13. Quỹ bình ổn giá	323	-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu chính phủ	324	-	-
II. Nợ dài hạn	330	139.245.280.497	255.528.298.000
1. Phải trả người bán dài hạn	331	-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332	79.245.280.497	255.528.298.000
3. Chi phí phải trả dài hạn	333	-	-
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334	-	-
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335	-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336	-	-
7. Phải trả dài hạn khác	337	-	-
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	-	-
9. Trái phiếu chuyển đổi	339	60.000.000.000	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	340	-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341	-	-
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342	-	-
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343	-	-

CHỈ TIÊU	Mã số	Tại ngày 31/03/2021	Tại ngày 01/01/2021
B - VỐN CHỦ SỞ HỮU	400	291.981.935.511	286.972.561.302
I. Vốn chủ sở hữu	410	291.981.935.511	286.972.561.302
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411	187.221.430.000	170.201.300.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a	187.221.430.000	170.201.300.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b	-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412	20.770.938.094	32.680.208.094
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413	-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414	-	-
5. Cổ phiếu quỹ	415	-	-
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416	-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417	-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418	56.870.894.198	56.870.894.198
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419	-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420	-	-
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	27.118.673.219	27.220.159.010
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối đến cuối kỳ	421a	5.001.254.209	8.143.674.064
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này	421b	22.117.419.010	19.076.484.946
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422	-	-
13. Lợi ích của cô đồng thiểu số	429	-	-
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430	-	-
1. Nguồn kinh phí	431	-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432	-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440	1.385.113.580.427	1.507.648.398.902

Lập biểu



Nguyễn Quốc Hùng

Kế toán trưởng



Hồ Đình Phong

Quy Nhơn, Ngày 28 tháng 4 năm 2021

TỔNG GIÁM ĐỐC



Dương Minh Quang

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

TỪ ĐẦU NĂM CHO TỚI 31/03/2021

CHỈ TIÊU	Mã số	Quý 1		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
		Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	297.166.269.640	207.906.367.216	297.166.269.640	207.906.367.216
2. Các khoản giảm trừ	02	-	-	-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	297.166.269.640	207.906.367.216	297.166.269.640	207.906.367.216
4. Giá vốn hàng bán	11	268.881.478.987	179.247.858.514	268.881.478.987	179.247.858.514
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20	28.284.790.653	28.658.508.702	28.284.790.653	28.658.508.702
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	12.042.016	6.461.163	12.042.016	6.461.163
7. Chi phí tài chính	22	16.849.656.670	17.293.914.733	16.849.656.670	17.293.914.733
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23	11.304.908.228	14.963.398.596	11.304.908.228	14.963.398.596
8. Chi phí bán hàng	25	-	-	-	-
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	8.004.959.342	8.496.239.862	8.004.959.342	8.496.239.862
10 Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30	3.442.216.657	2.874.815.270	3.442.216.657	2.874.815.270
11. Thu nhập khác	31	4.024.690.672	180.872.851	4.024.690.672	180.872.851
12. Chi phí khác	32	1.209.934.627	78.362.684	1.209.934.627	78.362.684
13. Lợi nhuận khác	40	2.814.756.045	102.510.167	2.814.756.045	102.510.167
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50	6.256.972.702	2.977.325.437	6.256.972.702	2.977.325.437
15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	1.255.718.493	595.465.087	1.255.718.493	595.465.087
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52	-	-	-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60	5.001.254.209	2.381.860.350	5.001.254.209	2.381.860.350
17.1- Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ	61	-	-	-	-
17.2- Lợi ích của cổ đông thiểu số	62	-	-	-	-
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	-	-	-	-
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	-	-	-	-

Lập biểu

Nguyễn Quốc Hùng

Kế toán trưởng

Hồ Đình Phong

Quy Nhơn, Ngày 28 tháng 4 năm 2021

TỔNG GIÁM ĐỐC



Đương Minh Quang

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**

TỪ ĐẦU NĂM CHO TỚI 31/03/2021

CHỈ TIÊU	Mã số	Năm nay	Năm trước
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh			
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	1	193.121.921.702	217.176.494.991
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	2	(133.373.729.771)	(146.731.117.635)
3. Tiền chi trả cho người lao động	3	(13.132.994.646)	(29.610.959.332)
4. Tiền lãi vay đã trả	4	(17.748.121.735)	(14.963.398.596)
5. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	5	-	-
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	6	114.062.807.137	28.681.629.906
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	7	(66.116.129.803)	(31.275.282.162)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	76.813.752.884	23.277.367.172
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư			-
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21	(3.571.152.690)	(6.536.858.420)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22	-	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	(6.200.000.000)	(1.100.000.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	-	1.100.000.000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	-	(23.479.880.670)
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26	-	24.709.107.838
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	12.042.016	6.461.163
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	(9.759.110.674)	(5.301.170.089)
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính			-
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31	-	-
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ	32	-	-
3. Tiền thu từ đi vay	33	135.620.707.260	169.080.822.107
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34	(161.796.512.663)	(194.487.005.481)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35	-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	-	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	(26.175.805.403)	(25.406.183.374)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	50	40.878.836.807	(7.429.986.291)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	15.850.381.506	41.862.675.944
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	70	56.729.218.313	34.432.689.653

Lập biểu

Nguyễn Quốc Hùng

Kế toán trưởng

Hồ Đình Phong

Quy Nhơn, Ngày 28 tháng 4 năm 2021

TỔNG GIÁM ĐỐC



Đương Minh Quang



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

TỪ ĐẦU NĂM ĐẾN 31/03/2021

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP:

1. Hình thức sở hữu vốn: Công ty Cổ phần.

Công ty cổ phần Xây dựng 47 được chuyển đổi từ doanh nghiệp nhà nước theo Quyết định số: 4411/2001/ QĐ/BNN-TCCB ngày 08/12/2001 do Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn. Công ty được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 3503000064 ngày 27/06/2005 do Sở Kế hoạch Đầu tư tỉnh Bình Định cấp và thay đổi lần thứ 19 với số mới 4100258747 ngày 05/03/2021

Vốn điều lệ: 187.221.430.000 VND

Cổ phiếu công ty được đăng ký giao dịch tại Sở Giao dịch chứng khoán TPHCM với mã C47

Khối lượng cổ phiếu niêm yết: 18.722.143

2. Lĩnh vực kinh doanh: Tổng hợp nhiều lĩnh vực kinh doanh.

3. Ngành nghề kinh doanh:

- Xây dựng các công trình thủy lợi, thủy điện, giao thông, công nghiệp, dân dụng.
- Khai thác, vận chuyển vật liệu xây dựng.
- Dịch vụ thí nghiệm kiểm tra độ bền cơ học bê tông kết cấu.
- Đại tu xe máy thi công.
- Sản xuất, phục hồi phụ kiện cơ khí, sản xuất các sản phẩm cơ khí công trình.
- Kinh doanh khách sạn, nhà hàng, rượu, thuốc lá, dịch vụ Massage.
- Đại lý rượu, bia, nước giải khát. Đại lý dịch vụ Internet.
- Kinh doanh lữ hành nội địa và quốc tế; các dịch vụ du lịch khác.
- Đại lý thu đổi ngoại tệ.
- Mua bán hàng thủ công mỹ nghệ.
- Tổ chức hội nghị, hội thảo.
- Dịch vụ quảng cáo.
- Đại lý bán vé máy bay, tàu hoả.
- Tư vấn du học.
- Kinh doanh vận chuyển khách bằng ô tô theo hợp đồng.
- Kinh doanh dịch vụ thể thao, giải trí trên biển.
- Hoạt động dạy nghề.
- Thi công khoan phụt vữa và xử lý nền móng công trình.
- Dịch vụ đưa người lao động đi làm việc ở nước ngoài.

4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường: ngắn hạn

5. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính:

6. Cấu trúc doanh nghiệp:

- Danh sách các Công ty con:

Tên công ty	Vốn đầu tư	Tỷ lệ	Thông tin công ty con
+ Công ty CP Thủy điện Văn Phong	75.825.000.000	67,70%	Thôn Hòa Sơn, xã Bình Tường, Tây Sơn, Bình Định. Mã số 4101309994.

+ Công ty TNHH MTV Cung ứng và Xuất khẩu lao động Bình Định	5.000.000.000	100,00%	Số 8 Biên Cương, Quy Nhơn, Bình Định. Mã số 4101500126.
+ Công ty TNHH MTV Dịch vụ Du lịch Hải Âu	1.000.000.000	100,00%	Số 489 An Dương Vương, Quy Nhơn, Bình Định. Mã số 4101500126.

- Danh sách các Công ty liên kết:

Tên công ty	<u>Vốn đầu tư</u>	<u>Tỷ lệ</u>	<u>Thông tin</u>
-------------	-------------------	--------------	------------------

II. KỲ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

- Kỳ kế toán năm: Bắt đầu từ ngày 01/01/2021 kết thúc vào ngày 31/12/2021
- Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: đồng Việt Nam

III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG:

- Chế độ kế toán áp dụng: theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính
- Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán: Báo cáo tài chính được lập và trình bày phù hợp với các chuẩn mực và chế độ kế toán Việt Nam.

IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG:

1. Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán:

- Tỷ giá hối đoái được sử dụng để hạch toán là tỷ giá thực tế tại ngày phát sinh giao dịch tại ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp mở tài khoản.

- Tỷ giá hối đoái được sử dụng để đánh giá lại các khoản mục có gốc ngoại tệ là tỷ giá bình quân liên ngân hàng do Ngân hàng Nhà nước công bố tại thời điểm kết thúc kỳ kế toán.

2. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền:

2.1 Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền:

Tiền và các khoản tương đương tiền: bao gồm các khoản tiền mặt tại quỹ, tiền gửi không kỳ hạn, các khoản đầu tư ngắn hạn hoặc các khoản đầu tư có tính thanh khoản cao.

2.2 Nguyên tắc và phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác sang đồng tiền sử dụng trong kế toán:

Tất cả các nghiệp vụ kinh tế phát sinh bằng ngoại tệ đều được quy đổi sang đồng Việt Nam theo tỷ giá thực tế.

Tài sản là tiền và công nợ có gốc ngoại tệ cuối kỳ được chuyển đổi sang Đồng Việt Nam theo tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp thường xuyên có giao dịch tại thời điểm lập Báo cáo tài chính. Đối với các khoản ngoại tệ gửi ngân hàng thì tỷ giá thực tế khi đánh giá lại là tỷ giá mua của chính ngân hàng nơi doanh nghiệp mở tài khoản ngoại tệ. tại ngày lập Báo cáo tài chính.

3. Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính:

3.1 Chứng khoán kinh doanh: Không phát sinh

3.2 Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn: là các khoản tiền gửi có kỳ hạn được ghi nhận theo nguyên tắc giá gốc.

3.3 Các khoản cho vay: Không có

3.4 Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết, vốn góp vào cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát: Ghi nhận theo nguyên tắc giá gốc kể từ ngày góp vốn đầu tư, hoặc ngày mua cổ phiếu, trái phiếu.

Các khoản đầu tư chứng khoán:

+ Có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng kể từ ngày mua khoản đầu tư đó được coi là "tương đương tiền".

+ Có thời hạn thu hồi vốn dưới 1 năm hoặc trong 1 chu kỳ kinh doanh được phân loại là tài sản ngắn hạn.

+ Có thời hạn thu hồi vốn trên 1 năm hoặc hơn 1 chu kỳ kinh doanh được phân loại là tài sản
Phương pháp lập dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn, dài hạn: áp dụng theo hướng dẫn tại Thông tư số 48/2019/TT-BTC ngày ngày 08 tháng 08 năm 2019 của Bộ Tài chính.

Thanh lý khoản đầu tư: Phân chênh lệch giữa giá trị thanh lý thuần và giá trị ghi sổ được hạch toán vào thu nhập hoặc chi phí.

4. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu:

4.1 Các khoản phải thu khách hàng, khoản trả trước cho người bán, phải thu nội bộ, và các khoản phải thu khác tại thời điểm báo cáo, nếu:

+ Có thời hạn thu hồi hoặc thanh toán dưới 01 năm (hoặc trong một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là Tài sản ngắn hạn.

+ Có thời hạn thu hồi hoặc thanh toán trên 01 năm (hoặc trên một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là Tài sản dài hạn;

4.2 Lập dự phòng phải thu khó đòi: Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị dự kiến bị tổn thất của các khoản nợ phải thu có khả năng không được khách hàng thanh toán đối với các khoản phải thu tại thời điểm lập báo cáo tài chính.

Đối với nợ phải thu quá hạn thanh toán thực hiện theo đúng hướng dẫn tại Thông tư số 48/2019/TT-BTC ngày ngày 08 tháng 08 năm 2019 của Bộ Tài chính.

5. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:

- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá gốc

- Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho: Phương pháp bình quân gia quyền

- Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: Kế khai thường xuyên

6. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ, TSCĐ thuê tài chính, bất động sản đầu tư:

6.1 Nguyên tắc ghi nhận: Ghi nhận theo nguyên giá

6.2 Phương pháp khấu hao TSCĐ: Khấu hao TSCĐ được trích theo phương pháp đường thẳng. Thời gian khấu hao phù hợp với Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013 của Bộ Tài chính về việc quản lý, sử dụng và trích khấu hao TSCĐ.

7. Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước:

Các chi phí trả trước chỉ liên quan đến chi phí sản xuất kinh doanh năm tài chính hiện tại được ghi nhận là chi phí trả trước ngắn hạn.

Các chi phí sau đây đã phát sinh trong năm tài chính nhưng được ghi nhận là chi phí trả trước dài hạn để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh, bao gồm:

+ Công cụ dụng cụ xuất dùng có giá trị lớn.

+ Chi phí sửa chữa lớn tài sản cố định phát sinh một lần quá lớn.

+ Các khoản chi phí trả trước khác có phát sinh lớn mà theo xét đoán của ban lãnh đạo doanh nghiệp thì cần thiết được phân bổ cho nhiều kỳ kế toán.

8. Nguyên tắc kế toán nợ phải trả:

Các khoản phải trả người bán, phải trả nội bộ, phải trả khác tại thời điểm báo cáo, nếu:

+ Có thời hạn thanh toán dưới 01 năm hoặc trong một chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là nợ ngắn hạn.

+ Có thời hạn thanh toán trên 01 năm hoặc trên một chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là nợ dài hạn.

Tài sản thiếu chờ xử lý được phân loại là nợ ngắn hạn.

9. Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính:

Các khoản vay và nợ phải trả thuê tài chính được ghi nhận theo giá trị thực tế nhận nợ tại thời điểm lập báo cáo nếu:

+ Có thời hạn thanh toán dưới 01 năm hoặc trong một chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là nợ ngắn hạn.

+ Có thời hạn thanh toán trên 01 năm hoặc trên một chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là nợ dài hạn.

10. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay:

Chính sách kế toán áp dụng cho chi phí đi vay Công ty thực hiện theo Chuẩn mực Kế toán số 16 về Chi phí đi vay, cụ thể:

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá), bao gồm các khoản lãi tiền vay, phân bổ các khoản chiết khấu hoặc phụ trội khi phát hành trái phiếu, các khoản chi phí phụ phát sinh liên quan tới quá trình làm thủ tục vay.

Việc vốn hoá chi phí đi vay sẽ được tạm ngừng lại trong các giai đoạn mà quá trình đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang bị gián đoạn, trừ khi sự gián đoạn đó là cần thiết.

Việc vốn hoá chi phí đi vay sẽ chấm dứt khi các hoạt động chủ yếu cần thiết cho việc chuẩn bị đưa tài sản dở dang vào sử dụng hoặc bán đã hoàn thành. Chi phí đi vay phát sinh sau đó sẽ được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh.

Các khoản thu nhập phát sinh do đầu tư tạm thời các khoản vay riêng biệt trong khi chờ sử dụng vào mục đích có được tài sản dở dang thì phải ghi giảm trừ (-) vào chi phí đi vay phát sinh khi vốn

Chi phí đi vay được vốn hoá trong kỳ không được vượt quá tổng số chi phí đi vay phát sinh trong kỳ. Các khoản lãi tiền vay và khoản phân bổ chiết khấu hoặc phụ trội được vốn hoá trong từng kỳ không được vượt quá số lãi vay thực tế phát sinh và số phân bổ chiết khấu hoặc phụ trội trong kỳ đó.

11. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả:

Các khoản chi phí thực tế chưa phát sinh nhưng được trích trước vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ để đảm bảo khi chi phí phát sinh thực tế không gây đột biến cho chi phí sản xuất kinh doanh trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí. Khi các chi phí đó phát sinh, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.

Đối với những TSCĐ đặc thù, việc sửa chữa có tính chu kỳ thì chi phí sửa chữa lớn những tài sản này được trích trên cơ sở dự toán hoặc theo kế hoạch đã thông báo với cơ quan thuế trực tiếp quản lý và được hạch toán vào chi phí sản xuất, kinh doanh.

12. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:

+ Vốn chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế được các chủ sở hữu góp vốn.

+ Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch lớn hơn giữa giá thực tế phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành cổ phiếu.

+ Cổ phiếu quỹ được ghi nhận theo giá thực tế mua lại bao gồm giá mua và các chi phí trực tiếp liên quan đến việc mua lại cổ phiếu.

+ Chênh lệch tỷ giá hối đoái phản ánh trên Bảng cân đối kế toán là chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại số dư cuối kỳ của các khoản tiền mặt, tiền gửi, tiền đang chuyển, các khoản nợ ngắn hạn (1 năm trở xuống) có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính và một phần chênh lệch tăng tỷ giá hối đoái khi đánh giá lại số dư ngoại tệ của các khoản nợ phải trả dài hạn cuối năm tài chính trong trường hợp hạch toán chênh lệch tỷ giá hối đoái làm cho kết quả kinh doanh của doanh nghiệp bị lỗ.

+ Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận từ hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của năm nay và các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

+ Nguyên tắc trích lập các quỹ từ lợi nhuận sau thuế: Việc trích lập các quỹ từ lợi nhuận sau thuế được thực hiện theo điều lệ của Công ty và Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông của Công ty.

13. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:

13.1 Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

+ Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;

TRƯỜNG
CỔ
CÔNG
XÂY
NH

- + Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- + Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- + Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- + Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

13.2 Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp việc cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phân công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng Cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn các điều kiện sau:

- + Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- + Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- + Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
- + Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ;

13.3 Doanh thu hoạt động tài chính: Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bán cổ phiếu đầu tư, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai điều kiện sau:

- + Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- + Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

14. Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán:

Giá vốn hàng bán được hạch toán theo nguyên tắc chi phí phù hợp với doanh thu, bao gồm toàn bộ các chi phí tập hợp được để tạo thành doanh thu phát sinh trong kỳ kế toán được ghi nhận trên báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh.

15. Nguyên tắc kế toán chi phí tài chính:

Chi phí tài chính được ghi nhận toàn bộ trên Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh là tổng chi phí tài chính không được vốn hoá phát sinh và không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

16. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại:

+ Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được xác định trên cơ sở tổng thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp trong năm hiện hành.

+ Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp. Không bù trừ thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành với chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.

17. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác:

+ Cơ sở lập báo cáo tài chính: Báo cáo tài chính được lập và trình bày dựa trên các nguyên tắc và phương pháp kế toán cơ bản: cơ sở dồn tích, hoạt động liên tục, giá gốc, phù hợp, nhất quán, thận trọng, trọng yếu, bù trừ và có thể so sánh.

+ Các bên liên quan: Một bên được xem là bên liên quan đến Công ty nếu có khả năng kiểm soát Công ty hay có ảnh hưởng trọng yếu dẫn đến các quyết định tài chính và hoạt động của Công ty.

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

		Đơn vị tính: VND	
		Cuối kỳ	Đầu năm
1. Tiền			
- Tiền mặt		26.298.788.337	11.530.883.984
- Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn		30.411.976.735	4.309.865.835
+ Tiền Việt Nam		30.394.995.399	4.292.884.499
<i>Ngân hàng BIDV Việt nam - CN Bình Định</i>		29.233.905.630	1.366.176.443
<i>Ngân hàng BIDV Việt nam - CN Bình Định (KS Hải Âu)</i>		987.698.773	2.756.729.820
<i>Ngân hàng Vietcombank Quy Nhơn</i>		173.390.996	169.978.236
+ Ngoại tệ (USD)		16.981.336	16.981.336
<i>Ngân hàng BIDV Việt nam - CN Bình Định</i>		16.981.336	16.981.336
- Tiền đang chuyển		-	-
- Các tài khoản khác		-	-
Cộng		18.453.241	9.631.687
		56.729.218.313	15.850.381.506

2. Các khoản đầu tư tài chính:

	Cuối kỳ			Đầu năm		
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
a. Chứng khoán kinh doanh						
- Tổng giá trị cổ phiếu:						
Chi tiết từng loại cổ phiếu chiếm từ 10%						
- Tổng giá trị trái phiếu:						
+ Công ty Cổ phần Thủy Điện Buôn Đôn						
Chi tiết từng loại trái phiếu chiếm từ 10% trên tổng giá trị trái phiếu trở lên						
- Các khoản đầu tư khác.						
- Lý do thay đổi với từng khoản đầu tư/loại cổ phiếu, trái phiếu:						
+ Về số lượng						
+ Về giá trị						
b. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn						
b1. Ngắn hạn						
- Tiền gửi có kỳ hạn						
- Trái phiếu						
- Các khoản đầu tư khác						
b2. Dài hạn						

- Tiền gửi có kỳ hạn	-	-	-	-
- Trái phiếu	3.490.000.000	3.490.000.000	3.490.000.000	3.490.000.000
- Các khoản đầu tư khác				

c. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

	Cuối kỳ			Đầu năm		
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
- Đầu tư vào công ty con:	81.825.000.000	81.825.000.000		81.825.000.000	81.825.000.000	
+ Công ty Cổ phần Thủy Điện Văn Phong	75.825.000.000	75.825.000.000		75.825.000.000	75.825.000.000	
+ Công ty TNHH MTV Cung ứng và Xuất khẩu lao động Bình Định	5.000.000.000	5.000.000.000		5.000.000.000	5.000.000.000	
+ Công ty TNHH MTV Dịch vụ Du lịch Hải Âu	1.000.000.000	1.000.000.000		1.000.000.000	1.000.000.000	
- Đầu tư vào đơn vị khác:						

- Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết:

- Tóm tắt tình hình hoạt động của các công ty con, công ty liên doanh, liên kết trong kỳ:

* Công ty CP thủy điện Văn Phong

Địa chỉ: Số 8, Biên Cương, Thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ và quyền biểu quyết

Tỷ lệ lợi ích Công ty mẹ

Quyền biểu quyết

Vốn Công ty con

Vốn góp Công ty mẹ

Vốn góp cổ đông thiểu số

Năm nay

67,70%

67,70%

112.000.000.000

75.825.000.000

36.175.000.000

Năm trước

67,70%

67,70%

112.000.000.000

75.825.000.000

36.175.000.000

* Công ty TNHH MTV Cung ứng và Xuất khẩu lao động Bình Định

Địa chỉ: Số 8, Biên Cương, Thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ và quyền biểu quyết

Tỷ lệ lợi ích Công ty mẹ

Quyền biểu quyết

Vốn Công ty con

Vốn góp Công ty mẹ

Vốn góp cổ đông thiểu số

Năm nay

100,00%

100,00%

5.000.000.000

5.000.000.000

0

Năm trước

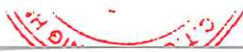
100,00%

100,00%

5.000.000.000

5.000.000.000

0



* Công ty TNHH MTV Dịch vụ Du lịch Hải Âu
 Địa chỉ: Số 489 An Dương Vương, Quy Nhơn, Bình Định.
 Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ và quyền biểu quyết

	Năm nay	Năm trước
Tỷ lệ lợi ích Công ty mẹ	100,00%	100,00%
Quyền biểu quyết	100,00%	100,00%
Vốn Công ty con	1.000.000.000	1.000.000.000
Vốn góp Công ty mẹ	1.000.000.000	1.000.000.000
Vốn góp cổ đông thiểu số	0	0

3. Phải thu của khách hàng:

	Cuối kỳ	Đầu năm
a. Phải thu ngắn hạn của khách hàng:	127.161.719.209	278.239.919.479
- Chi tiết các khoản phải thu của khách hàng chiếm từ 10% trở lên	89.353.257.808	68.495.593.534
Công ty CP thủy điện Vĩnh Sơn - Sông Hinh	33.828.079.089	22.074.172.022
Cty CP Thủy Điện Đa Nhim - Hàm Thuận - Đa Mi	30.526.962.719	25.923.205.512
Ban quản lý đầu tư và xây dựng thủy lợi 7	6.330.399.000	1.330.399.000
Công ty Cổ phần Tiên Thuận	18.667.817.000	19.167.817.000
- Các khoản phải thu khách hàng khác	37.808.461.401	209.744.325.945
b. Phải thu dài hạn của khách hàng:	-	-

4. Phải thu khác:

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
a. Ngắn hạn	36.339.286.694		36.840.592.018	
- Phải thu về cổ phần hoá	-		-	
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia	-		-	
- Tạm ứng	915.212.910		1.106.228.981	
- Ký cược, ký quỹ	5.391.998.617		5.391.998.617	
- Cho mượn	-		-	
- Các khoản chi hộ	-		-	
- Phải thu khác	30.032.075.167		30.342.364.420	
+ Công ty CP Thủy điện Văn Phong	3.488.302.500		4.288.302.500	
+ Cty TNHH Nông nghiệp Xanh Măng Đen	482.075.000		482.075.000	
+ Các khoản khác	26.061.697.667		25.571.986.920	

b. Dài hạn	4.728.554.749	4.728.554.749
- Ký cược, ký quỹ;	4.728.554.749	4.728.554.749
Cộng	41.067.841.443	41.569.146.767

5. Trả Trước Cho Người Bán	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Ngắn hạn	27.936.978.232	5.590.321.000	26.163.477.266	5.590.321.000
+ Công ty TNHH CAVICO Việt Nam	5.590.321.000	5.590.321.000	5.590.321.000	5.590.321.000
+ Cty TNHH XD An Đạt Thịnh	4.855.735.246		4.199.687.918	
+ CREG TBM Germany GmbH	2.892.747.600		2.892.747.600	
Các Khách Hàng Khác	14.598.174.386		13.480.720.748	

6. Nợ xấu:	Cuối kỳ		Đầu năm		
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	
	5.590.321.000	-	5.590.321.000	-	Công ty TNHH Cavico Việt Nam
Cộng	5.590.321.000		5.590.321.000		

7. Hàng tồn kho:	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
- Hàng đang đi trên đường				
- Nguyên liệu, vật liệu	48.481.805.952		48.475.226.985	
- Công cụ, dụng cụ	1.825.229.291		2.122.224.222	
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	663.268.800.325		676.854.606.485	
- Thành phẩm	-		-	
- Hàng hóa	266.361.544		295.643.052	
- Hàng gửi bán	-		-	
- Hàng hóa kho bảo thuế	-		-	
- Giá trị hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất không có khả năng tiêu thụ tại thời điểm cuối kỳ:	-		-	
- Nguyên nhân và hướng xử lý đối với hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất:	-		-	

- Giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản nợ phải trả tại thời điểm cuối kỳ: -

- Lý do dẫn đến việc trích lập thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho: -

Cộng 713.842.197.112 727.747.700.744

8. Tài sản dở dang dài hạn:

a. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
Cộng				

b. Xây dựng cơ bản dở dang (Chi tiết cho các công trình chiếm từ 10% trên tổng giá trị XD CB)

	Cuối kỳ	Đầu năm
- Mua sắm;		
- Xây dựng cơ bản	62.010.087.675	56.830.188.439
* Tổng số chi phí XD CB dở dang	62.010.087.675	56.830.188.439
Trong đó :		
+ Dự án Khu sinh thái Hồ Định Bình	3.041.794.343	3.041.794.343
+ Dự án Khách sạn Hải Âu	701.486.936	701.486.936
+ Tòa nhà 08 Biên Cương (Nâng cấp khách sạn)	58.266.806.396	53.086.907.160
- Sửa chữa.	-	-
Cộng	<u>62.010.087.675</u>	<u>56.830.188.439</u>

(2/1.000.000)

9. **Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình:**

Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị, dụng cụ quản lý	TSCĐ hữu hình khác	Tổng cộng
Nguyên giá						
Số dư đầu năm	179.291.254.169	700.995.458.344	165.291.137.222	13.898.649.944	-	1.059.476.499.679
- Mua trong kỳ						-
- Đầu tư XDCB hoàn thành						-
- Tăng khác (Sửa chữa nâng cấp phương tiện vận chuyển)						-
- Chuyển sang bất động sản đầu tư						-
- Thanh lý, nhượng bán		29.087.645.244	3.156.886.089			32.244.531.333
- Giảm khác						-
Số dư cuối kỳ	179.291.254.169	671.907.813.100	162.134.251.133	13.898.649.944	-	1.027.231.968.346
Giá trị hao mòn lũy kế						
Số dư đầu năm	33.213.315.409	566.074.252.018	148.527.910.127	13.122.028.707	-	760.937.506.261
- Khấu hao trong kỳ	918.060.195	6.546.488.205	1.503.160.722	77.012.193		9.044.721.315
- Tăng khác						-
- Chuyển sang bất động sản đầu tư						-
- Thanh lý, nhượng bán		26.426.327.053	3.069.166.089			29.495.493.142
- Giảm khác						-
Số dư cuối kỳ	34.131.375.604	546.194.413.170	146.961.904.760	13.199.040.900	-	740.486.734.434
Giá trị còn lại						
- Tại ngày đầu năm	146.077.938.760	134.921.206.326	16.763.227.095	776.621.237	-	298.538.993.418
- Tại ngày cuối kỳ	145.159.878.565	125.713.399.930	15.172.346.373	699.609.044	-	286.745.233.912

10. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình:

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Quyền phát hành	Bản quyền bằng sáng chế	Phần mềm máy vi tính	TSCĐ hữu hình khác	Tổng cộng
Nguyên giá						
Số dư đầu năm	-	-	-	1.986.278.273	-	1.986.278.273
- Mua trong kỳ	-	-	-	-	-	-
- Tạo ra từ nội bộ DN	-	-	-	-	-	-
- Tăng do hợp nhất kinh doanh	-	-	-	-	-	-
- Tăng khác	-	-	-	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-	-
- Giảm khác	-	-	-	-	-	-
Số dư cuối kỳ	-	-	-	1.986.278.273	-	1.986.278.273
Giá trị hao mòn lũy kế						-
Số dư đầu năm	-	-	-	939.138.418	-	939.138.418
- Khấu hao trong kỳ	-	-	-	41.994.879	-	41.994.879
- Tăng khác	-	-	-	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-	-
- Giảm khác	-	-	-	-	-	-
Số dư cuối kỳ	-	-	-	981.133.297	-	981.133.297
Giá trị còn lại						-
- Tại ngày đầu năm	-	-	-	1.047.139.855	-	1.047.139.855
- Tại ngày cuối năm	-	-	-	1.005.144.976	-	1.005.144.976

11. Tăng, giảm tài sản cố định thuê tài chính:

Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị, dụng cụ quản lý	TSCĐ hữu hình khác	Tổng cộng
Số dư đầu năm						
- Thuê tài chính trong kỳ						
- Mua lại TSCĐ thuê tài chính						
- Tăng khác						
- Trả lại TSCĐ thuê tài chính						
- Giảm khác						
Số dư cuối kỳ						

Giá trị hao mòn lũy kế						
Số dư đầu năm						
- Khấu hao trong kỳ						
- Mua lại TSCĐ thuê tài chính						
- Tăng khác						
- Trả lại TSCĐ thuê tài chính						
- Giảm khác						
Số dư cuối kỳ						
Giá trị còn lại						
- Tại ngày đầu năm						
- Tại ngày cuối năm						

12. Tăng, giảm bất động sản đầu tư:

Khoản mục	Đầu năm	Tăng trong kỳ	Giảm trong kỳ	Cuối kỳ
a) Bất động sản đầu tư cho thuê				
Nguyên giá				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				
Giá trị hao mòn lũy kế				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				
Giá trị còn lại				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				
b) Bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá				
Nguyên giá				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				
Tôn thất do suy giảm giá trị				

- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				
Giá trị còn lại				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				

13. Chi phí trả trước:

	Cuối kỳ	Đầu năm
a. Ngắn hạn	0	-
- Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ:	-	-
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng:	0	-
- Chi phí đi vay:	-	-
- Các khoản khác:	-	-
b. Dài hạn	10.245.861.766	10.421.113.219
- Chi phí thành lập doanh nghiệp:		
- Chi phí mua bảo hiểm:		
- Các khoản khác:	10.245.861.766	10.421.113.219
+ Chi phí giải phóng mặt bằng Phước An	5.122.696.132	5.159.550.071
+ Hệ thống camera, quyền khai thác KS Đồng Mít	2.430.097.852	2.491.802.627
+ Hệ thống làm lạnh bê tông + quyền khai thác KS Tân Mỹ	1.085.054.054	1.130.613.295
+ chi phí khác	1.608.013.728	1.463.895.773
Cộng	10.245.861.766	10.421.113.219

14. Tài sản khác:

	Cuối kỳ	Đầu năm
a. Ngắn hạn	-	-
b. Dài hạn	-	-
Cộng		

15. Vay và trái phiếu :



Nội dung	Cuối kỳ		Trong kỳ		Đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng trong kỳ	Giảm trong kỳ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a) Vay ngắn hạn	572.036.471.465	572.036.471.465	135.620.707.260	161.796.512.663	598.212.276.868	598.212.276.868
Ngân hàng BIDV - CN Bình Định	572.036.471.465	572.036.471.465	135.620.707.260	161.796.512.663	598.212.276.868	598.212.276.868
Vay đối tượng khác	-	-	-	-	-	-
b) Vay dài hạn	-	-	-	21.540.705.910	21.540.705.910	21.540.705.910
Ngân hàng BIDV - CN Bình Định	-	-	-	21.540.705.910	21.540.705.910	21.540.705.910
Vay đối tượng khác	-	-	-	-	-	-
Cộng	572.036.471.465	572.036.471.465	135.620.707.260	183.337.218.573	619.752.982.778	619.752.982.778
c) Trái phiếu	Cuối kỳ		Trong kỳ		Đầu năm	
	Số lượng	Giá trị	Số lượng	Giá trị	Số lượng	Giá trị
Trái phiếu chuyển đổi kỳ hạn 1 năm	600.000	60.000.000.000	600.000	60.000.000.000	-	-
d) Các khoản nợ thuê tài chính	Kỳ này		Kỳ trước			
Nội dung	Tổng thanh toán tiền thuê tài chính	Trả tiền lãi thuê	Trả nợ gốc	Tổng thanh toán tiền thuê tài chính	Trả tiền lãi thuê	Trả nợ gốc
Từ 1 năm trở xuống						
Trên 1 năm đến 5 năm						
Trên 5 năm						

16. Phải trả người bán:

a. Các khoản phải trả người bán ngắn hạn:

- Chi tiết cho từng đối tượng chiếm từ 2% trở lên trên tổng số phải trả

+ Công ty TNHH TMDV Tân Trường Phúc

+ Cty CP Đầu tư và Kinh doanh Thép Nhân Luật

+ Công ty cổ phần cơ khí và xây lắp 276

+ Cty CP Đầu tư Thương mại Đức Thành

+ Công ty Cổ phần Đ.H.C

+ Cty CP Thương Mại và Dịch Vụ Tân Lộc

+ Công ty cổ phần Lilama 45.3

+ Công ty TNHH MTV KSXĐ Điện 2

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	208.773.756.584	208.773.756.584	266.619.793.108	266.619.793.108
	152.144.441.489	152.144.441.489	179.238.896.187	179.238.896.187
	20.429.789.816	20.429.789.816	20.429.789.816	20.429.789.816
	6.215.078.271	6.215.078.271	11.888.412.307	11.888.412.307
	6.062.805.841	6.062.805.841	6.062.805.841	6.062.805.841
	7.140.106.000	7.140.106.000	6.993.190.000	6.993.190.000
	9.986.181.184	9.986.181.184	7.861.157.334	7.861.157.334
	9.920.510.363	9.920.510.363	7.629.034.373	7.629.034.373
	9.249.593.000	9.249.593.000	7.249.593.000	7.249.593.000
	5.744.311.032	5.744.311.032	6.744.311.032	6.744.311.032

+ Công ty TNHH ĐTXD Nông nghiệp Sơn Vũ	5.345.000.000	5.345.000.000	5.440.000.000	5.440.000.000
+ Cty CP Cơ khí & Lắp máy Đại Hãn	4.780.709.205	4.780.709.205	5.162.487.764	5.162.487.764
+ Robbins China	5.577.124.988	5.577.124.988	5.577.124.988	5.577.124.988
+ Cty CP Đầu tư Thương mại Gia Phong	10.672.700.000	10.672.700.000	13.499.100.000	13.499.100.000
+ Cty CP T và P GLOBAL	8.850.269.676	8.850.269.676	12.008.854.925	12.008.854.925
+ Cty CP Đầu tư Thương mại Đại Thế Giới	4.848.824.000	4.848.824.000	13.848.824.000	13.848.824.000
+ Cty CP Thương mại và Tư vấn Tân Cơ	7.597.739.818	7.597.739.818	9.673.874.613	9.673.874.613
+ Cty TNHH Đầu tư và Xuất Nhập Khẩu An Sinh	11.774.509.599	11.774.509.599	17.742.868.300	17.742.868.300
+ Cty TNHH Châu Ngọc Hiếu	3.722.112.794	3.722.112.794	5.222.112.794	5.222.112.794
+ Cty TNHH TM DV Hằng Dương	10.192.634.000	10.192.634.000	10.617.094.000,00	10.617.094.000,00
+ Cty TNHH TM&DV Phương Lộc Phát	4.034.441.902	4.034.441.902	5.588.261.100	5.588.261.100
- Phải trả cho các đối tượng khác	56.629.315.095	56.629.315.095	87.380.896.921	87.380.896.921

b. Các khoản phải trả người bán dài hạn

Cộng	208.773.756.584	208.773.756.584	266.619.793.108	266.619.793.108
-------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------

c. Số nợ quá hạn chưa thanh toán:

- Chi tiết từng đối tượng chiếm 10% trở lên trên tổng số quá hạn
- Các đối tượng khác

Cộng

d. Phải trả người bán là các bên liên quan

17. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước:

	Đầu năm	Số phải nộp trong kỳ	Số đã thực nộp trong kỳ	Cuối kỳ
a. Phải nộp:				
Thuế giá trị gia tăng	17.993.995.634	5.995.784.750	6.840.760.239	17.149.020.145
Thuế tiêu thụ đặc biệt	-	-	-	-
Thuế xuất nhập khẩu	-	-	-	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp	5.184.950.313	1.255.718.493		6.440.668.806
Thuế thu nhập cá nhân	125.452.813			125.452.813
Thuế tài nguyên	9.352.798.425			9.352.798.425
Thuế nhà đất, tiền thuê đất	-		400.036.790	(400.036.790)
Phí, lệ phí và khoản phải nộp khác	3.143.512.663		10.000.000	3.143.512.663
Cộng	35.800.709.848	7.251.503.243	7.250.797.029	36.211.452.852

b. Phải thu:				
Thuế giá trị gia tăng	-	-	-	-
Thuế tiêu thụ đặc biệt	-	-	-	-
Thuế xuất nhập khẩu	-	-	-	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp	-	-	-	-
Thuế thu nhập cá nhân	-	-	-	-
Thuế tài nguyên	-	-	-	-
Thuế nhà đất, tiền thuê đất	-	-	-	-
Phí, lệ phí và khoản phải nộp khác	-	-	-	-
Cộng	-	-	-	-
18. Chi phí phải trả:		Cuối kỳ		Đầu năm
a. Ngắn hạn				
- Trích trước chi phí tiền lương trong thời gian nghỉ phép		-		-
- Chi phí trong thời gian ngừng kinh doanh		-		-
- Chi phí trích trước tạm tính giá vốn hàng hóa, thành phẩm BĐS đã bán		-		-
- Các khoản trích trước khác		-		-
b. Dài hạn				
- Lãi vay		-		-
- Các khoản khác		-		-
Cộng		-		-
19. Phải trả khác:		Cuối kỳ		Đầu năm
a. Ngắn hạn				
- Tài sản thừa chờ giải quyết		-		-
- Kinh phí công đoàn		4.990.086.376		-
- Bảo hiểm xã hội		7.687.681.670		6.991.931.202
- Bảo hiểm y tế		150.524.999		158.185.980
- Bảo hiểm thất nghiệp		64.088.000		68.080.880
- Phải trả về cổ phần hoá		130.705.324		130.705.324
- Nhận ký quỹ, ký cược		-		-
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả		-		-
- Các khoản phải trả, phải nộp khác		21.079.640.897		15.025.918.054
+ Thu tiền XKLD		2.646.865.900		0
+ Thuế thu nhập cá nhân tạm thu		5.502.546.418		5.171.606.729
+ Công ty TNHH MTV Cung ứng và XKLD Bình Định		3.879.834.046		163.834.046

+ Nguyễn Thị Cẩm Vy (Hợp đồng ngoài)	500.000.000	500.000.000,00
+ Tiền nhà 11 & 71 Biên Cương	922.081.000,00	861.676.000,00
+ Công ty TNHH Nông nghiệp Xanh Măng Đen	0	0
+ Các khoản phải trả phải nộp khác	7.628.313.533	8.328.801.279
Cộng	34.102.727.266	22.374.821.440

b. Dài hạn		
- Nhận ký quỹ, ký cược	-	-
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	-	0
Cộng	0	0

c. Số nợ quá hạn chưa thanh toán

20. Doanh thu chưa thực hiện:

	Cuối kỳ	Đầu năm
a. Ngắn hạn		
- Doanh thu nhận trước	-	-
- Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thống	-	-
- Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác	-	-
Cộng	-	-
b. Dài hạn	-	-

21. Trái phiếu phát hành:

	Cuối kỳ			Đầu năm		
	Giá trị	Lãi suất	Kỳ hạn	Giá trị	Lãi suất	Kỳ hạn
21.1 Trái phiếu thường						
a. Trái phiếu phát hành						
- Loại phát hành theo mệnh giá	-	-	-	-	-	-
- Loại phát hành có chiết khấu	-	-	-	-	-	-
- Loại phát hành có phụ trội	-	-	-	-	-	-
Cộng	-	-	-	-	-	-

b. Thuyết minh chi tiết về trái phiếu các bên liên quan nắm giữ
Cộng

21.2 Trái phiếu chuyển đổi:

a. Trái phiếu chuyển đổi tại thời điểm đầu kỳ:

- Thời điểm phát hành, kỳ hạn gốc và kỳ hạn còn lại từng loại trái phiếu chuyển đổi
- Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi
- Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi
- Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi
- Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi
- Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi

b. Trái phiếu chuyển đổi phát hành thêm trong kỳ:	60.000.000.000
- Thời điểm phát hành, kỳ hạn gốc từng loại trái phiếu chuyển đổi	01/2021 - 01/2022
- Số lượng trái phiếu chuyển đổi	600.000
- Mệnh giá lãi loại trái phiếu chuyển đổi	100.000 Đồng
- Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi	10:1
- Lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi	10%

c. Trái phiếu chuyển đổi được chuyển thành cổ phiếu trong kỳ:
- Số lượng từng loại trái phiếu đã chuyển đổi thành cổ phiếu trong kỳ
- Số lượng cổ phiếu phát hành thêm trong kỳ để chuyển đổi trái phiếu
- Giá trị phần nợ gốc của trái phiếu chuyển đổi được ghi tăng vốn chủ sở hữu

d. Trái phiếu chuyển đổi đã đáo hạn không được chuyển thành cổ phiếu trong kỳ:
- Số lượng từng loại trái phiếu đã đáo hạn không chuyển đổi thành cổ phiếu trong kỳ
- Giá trị phần nợ gốc của trái phiếu chuyển đổi được hoàn trả cho nhà đầu tư

e. Trái phiếu chuyển đổi tại thời điểm cuối kỳ:	60.000.000.000
- Thời điểm phát hành, kỳ hạn gốc từng loại trái phiếu chuyển đổi	01/2021 - 01/2022
- Số lượng trái phiếu chuyển đổi	600.000
- Mệnh giá lãi loại trái phiếu chuyển đổi	100.000 Đồng
- Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi	10:1
- Lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi	10%

g. Thuyết minh chi tiết về trái phiếu các bên liên quan nắm giữ

Tên Nhà Đầu Tư	Người Nội bộ liên quan	Số Lượng nắm giữ
- Công ty cổ phần Điện Mặt Trời Vũ Phong	Tổ chức liên quan đến Phó Chủ Tịch HĐQT Phạm Nam Phong	222.000
- Dương Minh Quang	Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám Đốc	10.000
- Nguyễn Hữu Hải	Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám Đốc	5.000
- Hồ Đình Phong	Kế Toán Trưởng	3.000
- Võ Thanh Quỳnh	Giám đốc Công ty con - CTCP Thủy Điện Văn Phong	1.000
- Lê Thanh Sang	Giám đốc Công ty con - Công ty TNHH MTV Du Lịch Dịch Vụ Hải Âu	1.000
- Đoàn Thị Bằng	Thành viên Ban Kiểm toán nội bộ	500

25. Vốn chủ sở hữu:

a) Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu:

Nội dung	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	Quỹ đầu tư phát triển	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối và các quỹ	Các khoản mục khác	Cộng
Số dư đầu năm trước	170.201.300.000	32.680.208.094	0	53.293.231.178	0	0	37.315.286.445	0	293.490.025.717
- Tăng vốn trong năm trước									0
- Lãi trong năm trước							5.913.246.748		5.913.246.748
- Tăng khác				783.619.174			-1.044.599.129		-260.979.955
- Giảm vốn trong năm trước									0
- Trả cổ tức							(32.341.884.800)		(32.341.884.800)
- Lỗ trong năm trước									0
- Giảm khác									0
Số dư đầu năm nay	170.201.300.000	32.680.208.094	0	56.870.894.198	0	0	27.220.159.010	0	286.972.561.302
- Tăng vốn trong kỳ này	17.020.130.000								17.020.130.000
- Lãi trong kỳ này				0			5.001.254.209		5.001.254.209
- Tăng khác									0
- Giảm vốn trong kỳ này		-11.909.270.000					-5.102.740.000		-17.012.010.000
- Lỗ trong kỳ này									0
- Giảm khác									0
Số dư cuối kỳ	187.221.430.000	20.770.938.094	0	56.870.894.198	0	0	27.118.673.219	0	291.981.935.511

b)	Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu	Cuối kỳ	Đầu năm
	- Vốn góp của công ty mẹ (nếu là công ty con)	-	-
	- Vốn góp của các đối tượng khác	-	-
	Cộng	-	-
c)	Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận	Năm nay	Năm trước
	- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
	+ Vốn góp đầu năm	170.201.300.000	170.201.300.000
	+ Vốn góp tăng trong kỳ	17.020.130.000	
	+ Vốn góp giảm trong kỳ	-	-
	+ Vốn góp cuối kỳ	187.221.430.000	170.201.300.000
	- Cổ tức, lợi nhuận đã chia	-	-
d)	Cổ phiếu	Cuối kỳ	Đầu năm
	- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	18.722.143	17.020.130
	- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	17.020.130	17.020.130
	+ Cổ phiếu phổ thông	18.722.143	17.020.130
	+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)	-	-
	- Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)	-	-
	+ Cổ phiếu phổ thông	-	-
	+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)	-	-
	- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	17.020.130	17.020.130
	+ Cổ phiếu phổ thông	17.020.130	17.020.130
	+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)	-	-
	* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành : 10.000 đồng		
e)	Cổ tức		
	- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:		
	+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông:	-	-
	+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi:	-	-
	- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận:		
f)	Các quỹ của doanh nghiệp:		
	- Quỹ đầu tư phát triển	56.870.894.198	56.870.894.198
	- Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	-	-
	- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu.	-	-
g)	Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu theo qui định của các chuẩn mực kế toán cụ thể.		
26.	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Cuối kỳ	Đầu năm
	Lý do thay đổi giữa số đầu năm và cuối kỳ:	-	-
27.	Chênh lệch tỷ giá	Cuối kỳ	Đầu năm
	- Chênh lệch tỷ giá do chuyển đổi BCTC lập bằng ngoại tệ sang VND	-	-
	- Chênh lệch tỷ giá phát sinh vì các nguyên nhân khác	-	-
28.	Nguồn kinh phí	Cuối kỳ	Đầu năm
	- Nguồn kinh phí được cấp trong kỳ	-	-
	- Chi sự nghiệp	-	-
	- Nguồn kinh phí còn lại cuối kỳ	-	-

29. Các khoản mục ngoài Bảng Cân đối kế toán:		Cuối kỳ	Đầu năm
a)	Tài sản thuê ngoài:		
	- Từ 1 năm trở xuống	-	-
	- Trên 1 năm đến 5 năm	-	-
	- Trên 5 năm	-	-
b)	Tài sản nhận giữ hộ:		
c)	Ngoại tệ các loại:	733,65 USD	733,65 USD
d)	Kim khí quý, đá quý:		
e)	Nợ khó đòi đã xử lý:		
f)	Các thông tin khác về các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán		

VII. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH

1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ		Năm nay	Năm trước
a)	Doanh thu		
	- Doanh thu bán hàng	-	-
	- Doanh thu hợp đồng xây dựng	280.367.968.277	190.006.334.773
	- Doanh thu cung cấp dịch vụ khách sạn	9.495.178.561	14.343.830.754
	- Doanh thu nhượng bán vật tư	7.243.662.529	2.478.170.773
	- Doanh thu cho thuê tài sản	36.200.000	-
	- Doanh thu dịch vụ thí nghiệm	23.260.273	512.380.000
	- Doanh thu dạy nghề và XKLD	-	415.913.474
	- Doanh thu khác	-	149.737.442
	+ Doanh thu của hợp đồng xây dựng được ghi nhận trong kỳ	-	-
	+ Tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng được ghi nhận đến thời điểm lập Báo cáo tài chính	-	-
	Cộng	297.166.269.640	207.906.367.216
b)	Doanh thu đối với các bên liên quan:		
2. Các khoản giảm trừ doanh thu:		Năm nay	Năm trước
	Trong đó:		
	- Thuế tiêu thụ đặc biệt:	-	-
3. Giá vốn hàng bán		Năm nay	Năm trước
	- Giá vốn của hàng hóa đã bán:	268.881.478.987	179.247.858.514
	- Giá vốn của thành phẩm đã bán:	-	-
	- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	-	-
	- Giá trị còn lại, chi phí nhượng bán, thanh lý của BĐS đầu tư	-	-
	- Chi phí kinh doanh Bất động sản đầu tư	-	-
	- Giá trị hàng tồn kho mất mát trong kỳ	-	-
	- Giá trị từng loại hàng tồn kho hao hụt ngoài định mức trong kỳ	-	-
	- Các khoản chi phí vượt mức bình thường khác được tính trực tiếp vào giá vốn	-	-
	- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	-	-
	- Các khoản ghi giảm giá vốn hàng bán	-	-
	Cộng	268.881.478.987	179.247.858.514
4. Doanh thu hoạt động tài chính:		Năm nay	Năm trước
	- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	12.042.016	6.461.163
	- Lãi bán các khoản đầu tư	-	-
	- Cổ tức, lợi nhuận được chia	-	-
	- Lãi chênh lệch tỷ giá	-	-
	- Doanh thu hoạt động tài chính khác	-	-
	Cộng	12.042.016	6.461.163

		Năm nay	Năm trước
5. Chi phí tài chính:			
- Lãi tiền vay		11.304.908.228	14.963.398.596
- Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm		-	-
- Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư tài chính		-	-
- Lỗ chênh lệch tỷ giá		-	-
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tổn thất đầu tư		62.278.940	-
- Chi phí tài chính khác		6.063.674.232	2.330.516.137
- Các khoản ghi giảm chi phí tài chính		581.201.730	-
Cộng		16.849.656.670	17.293.914.733
6. Thu nhập khác:			
- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ		3.495.598.170	0
- Lãi do đánh giá lại tài sản		-	-
- Thu tiền XKLD		-	-
- Thuế được giảm		-	-
- Các khoản khác		529.092.502	180.872.851
Cộng		4.024.690.672	180.872.851
7. Chi phí khác:			
- Giá trị còn lại TSCĐ và chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ		-	-
- Lỗ do đánh giá lại tài sản		-	-
- Các khoản bị phạt		21.619.766	18.443.584
- Các khoản khác.		1.188.314.861	59.919.100
Cộng		1.209.934.627	78.362.684
8. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp:			
a) Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ:		8.004.959.342	8.496.239.862
- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng CPQLDN			
+ Chi phí nhân viên quản lý		4.120.522.000	3.923.640.367
+ Chi phí tiếp khách		935.110.966	1.120.007.486
+ Chi phí vật liệu quản lý		46.053.272	418.864.796
- Các khoản chi phí QLDN khác		2.903.273.104	3.033.727.213
b) Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ:			
- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng CPBH		-	-
- Các khoản chi phí bán hàng khác.		-	-
c) Các khoản ghi giảm chi phí bán hàng và chi phí QLDN:			
- Hoàn nhập dự phòng bảo hành sản phẩm, hàng hóa		-	-
- Hoàn nhập dự phòng tái cơ cấu, dự phòng khác		-	-
- Các khoản ghi giảm khác		-	-
Cộng:		8.004.959.342	8.496.239.862
9. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố:			
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu		160.846.457.825	88.950.997.026
- Chi phí nhân công		28.516.999.319	36.232.523.366
- Chi phí khấu hao tài sản cố định		9.086.716.194	15.861.367.770
- Chi phí dịch vụ mua ngoài		53.932.374.760	57.292.062.113
- Chi phí bằng tiền khác		7.498.573.491	-
Cộng		259.881.121.589	198.336.950.275

10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành:	Năm nay	Năm trước
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	1.255.718.493	595.465.087
- Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay	-	-
Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	1.255.718.493	595.465.087

11. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại:	Cuối kỳ	Đầu năm
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế	-	-
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại	-	-
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ	-	-
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng	-	-
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả	-	-
Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.	-	-

VIII. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

1. Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ trong tương lai:	Cuối kỳ	Đầu năm
- Mua tài sản bằng cách nhận các khoản nợ liên quan trực tiếp hoặc thông qua nghiệp vụ cho thuê tài chính	-	-
- Mua doanh nghiệp thông qua phát hành cổ phiếu	-	-
- Chuyển nợ thành vốn chủ sở hữu	-	-
- Các giao dịch phi tiền tệ khác	-	-
2. Các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng:		
3. Số tiền đi vay thực thu trong kỳ:		
- Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường	135.620.707.260	169.080.822.107
- Tiền thu từ phát hành trái phiếu thường	-	-
- Tiền thu từ phát hành trái phiếu chuyển đổi	-	-
- Tiền thu từ phát hành cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả	-	-
- Tiền thu từ giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ và REPO chứng khoán	-	-
- Tiền thu từ đi vay dưới hình thức khác.	-	-
4. Số tiền đã thực trả gốc vay trong kỳ:		
- Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường	161.796.512.663	194.487.005.481
- Tiền trả nợ gốc trái phiếu thường	-	-
- Tiền trả nợ gốc trái phiếu chuyển đổi	-	-
- Tiền trả nợ gốc cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả	-	-
- Tiền chi trả cho giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ và REPO chứng khoán	-	-
- Tiền trả nợ vay dưới hình thức khác	-	-

142
 Y
 AN
 NG
 SING

IX. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

1. Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác:
2. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:
3. Thông tin về các bên liên quan (ngoài các thông tin đã được thuyết minh ở các phần trên):

Tên tổ chức/Cá nhân	Mối quan hệ
Công ty CP Thủy điện Văn Phong	Công ty con
Công ty TNHH MTV Cung ứng và Xuất khẩu lao động Bình Định	Công ty con
Công ty TNHH MTV Dịch vụ Du lịch Hải Âu	Công ty con
4. Thông tin so sánh (những thay đổi về thông tin trong Báo cáo tài chính của các niên độ kế toán trước):
5. Thông tin về hoạt động liên tục: Ban Giám đốc Công ty CP xây dựng 47 khẳng định rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động và thực hiện kế hoạch sản xuất, kinh doanh trong các năm tài chính tiếp theo
6. Những thông tin khác

Lập biểu



Nguyễn Quốc Hùng

Kế toán trưởng



Hồ Đình Phong

Quy Nhơn, Ngày 28 tháng 4 năm 2021

TỔNG GIÁM ĐỐC



Đương Minh Quang

